

Số: *GTK* /TB-THADS

Quận 7, ngày *29* tháng *3* năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 434/2020/HSPT ngày 07 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06/3/2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS;*

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

**Tài sản bán đấu giá:**

1. Tên tài sản: Toàn bộ quyền sử dụng đất ( 121m<sup>2</sup> ) và tài sản gắn liền với đất (nhà 01 tầng 107,34m<sup>2</sup>) thửa đất số 639, tờ bản đồ 2G (P.Tân Quy) tại số 45 đường 27, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH00371 do UBND Quận 7 cấp ngày 28/01/2010 và hiện trạng thực tế tài sản khi kê biên được mô tả tại Biên bản kê biên ngày 30/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7.

2. Địa chỉ tài sản: số 45 đường 27, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **17.037.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu đồng chẵn)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá

2. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín đấu giá tài sản tương tự và không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm;

4. Có Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016 ( Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá của Bộ Tư pháp);

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá, biểu phí, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; bản sao các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

**Lưu ý:** Tổ chức đấu giá chuẩn bị hồ sơ có các tiêu chí quy định chi tiết tại Phụ lục I- Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và quy định pháp luật liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, giờ hành chính;

**Địa chỉ nộp hồ sơ :** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 1 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM( để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản(để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Gia Ân**